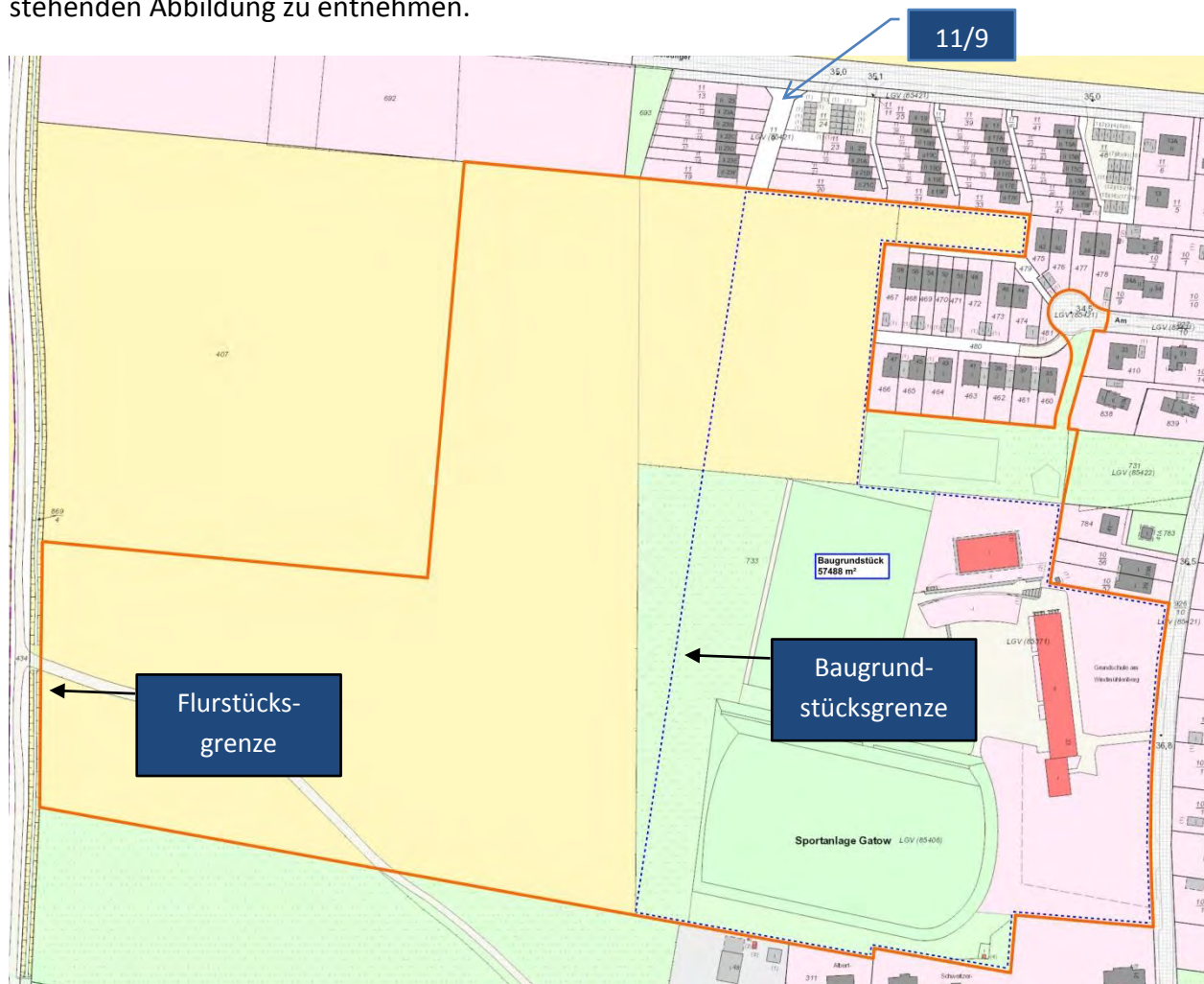


Vermerk zur Ermittlung der Baugrundstücksfläche für das Grundstück Am Kinderdorf 23 (Grundschule am Windmühlenberg)

Das Schulgrundstück ist Teil des Flurstücks 733 in der Flur 3 der Gemarkung Gatow (Fläche = 126718 m²). Der Baunutzungsplan weist für Teile des Flurstücks die Baustufe II/1 aus (Geschosszahl: 2, Bebaubare Fläche: 0,1, GFZ: 0,2, BMZ: 0,8). Die Abgrenzung dieser Ausweisung wurde von Verm A1 festgelegt.

Die westliche Grenze des Baugrundstücks wird durch eine Gerade gebildet, die ausgehend vom südlichen Ende der Nutzungsartengrenze auf den südwestlichen Grenzpunkt des Flurstücks 11/9 zuläuft. Der übrige Verlauf der Baugrundstücksgrenze ist der unten stehenden Abbildung zu entnehmen.



Die Größe des Baugrundstücks wurde mit 57488 m² ermittelt.